

В. о. директора СКП «Київтелесервіс»
Чернікову Павлу Олександровичу

170
Сервіс
Тер

СЛУЖБОВА ЗАПИСКА

«06» грудня 2023 року

Закінчується дія договору про встановлення Сервітуту № 1 від 11 січня 2023 року, тобто права обмеженого невиключного платного строкового користування спільним майном багатоквартирних 16 будинків, що перебувають в управлінні та обслуговуванні ТОВ «НОВОБУДОВА» (код ЄДРПОУ 32917247), для розміщення обладнання по наданню телекомунікаційних послуг за адресами в м. Києві:

- вул. А. Ахматової, 35;
- вул. А. Ахматової, 35-А;
- вул. А. Ахматової, 37;
- вул. Княжий Затон, 2/30;
- вул. Микільсько-Слобідська, 4-В;
- вул. Микільсько-Слобідська, 4-Г;
- вул. Микільсько-Слобідська, 4-Д;
- вул. Микільсько-Слобідська, 6;
- вул. Микільсько-Слобідська, 6-Б;
- вул. Микільсько-Слобідська, 6-В;
- вул. Саперно-Слобідська, 8;
- вул. Саперно-Слобідська, 10;
- пр. П. Григоренка, 28;
- пров. Феодосійський, 12;
- пров. Феодосійський, 14;
- пров. Феодосійський, 14-А.

У приміщеннях даних об'єктів розташоване обладнання системи кабельного телебачення СКП «Київтелесервіс» для надання телекомунікаційної послуги абонентам, а також обладнання, встановлене за кошти Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця», в житловому будинку за адресою: вул. Саперно-Слобідська, 8.

У зв'язку з вищезазначеним, вважаю за доцільне укласти договір про встановлення Сервітуту: Право користування технічними поверхами, під'їздами, покрівлями, підвалами, внутрішньобудинковими каналами інженерних мереж; 70330000-3 – Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника без використання електронної системи закупівель шляхом оприлюднення звіту про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, згідно з пунктом 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178, загальною вартістю **181514,88 грн** (сто вісімдесят одна тисяча п'ятьсот чотирнадцять гривень 88 копійок) з ПДВ з ТОВ «НОВОБУДОВА».


Фінансування закупівлі здійснюється за рахунок наявного власного бюджету (коштів від господарської діяльності підприємства).

Кількість послуг – одна.

Термін надання послуг – з 01 січня 2024 року по 31 грудня 2024 року.

Місце надання послуг – 01001, Україна, м. Київ, 16 адрес згідно переліку, наданого вище.

Додаток: Перелік багатоквартирних та загальний розрахунок оплати за встановлення сервітуту ТОВ «НОВОБУДОВА» на 1 арк.

Ініціатор закупівлі
Начальник дільниці технічного обслуговування  С. В. Тімаков

«ПОГОДЖЕНО»:

Головний бухгалтер  Г. А. Букша

Заступник головного бухгалтера
з економічних питань  Ю. В. Волочаєва

Начальник загально правового відділу  С. О. М. Тертичний

Заступник директора з технічних питань  О. Ф. Поліщук



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НОВОБУДОВА»
ТОВ «Новобудова»

вул. Саперно-Слобідська, 10, м. Київ, 03028,
тел. (044) 525 90 03, (044) 525 09 99
E-mail: novobudova.kiev@gmail.com
Web: <https://www.novobydova.com.ua/>
Код ЄДРПОУ 32917247

Система менеджменту
сертифікована на
відповідність вимогам
стандарту
ISO 9001 : 2015
Сертифікати:
170041 QM15

Вих. № 160/4 від «01» листопада 2023р.

Шановні партнери!

З метою забезпечення надання телекомунікаційних послуг мешканцям багатоквартирних будинків у 2024 році, що перебувають в управлінні ТОВ «Новобудова», пропонуємо до розгляду перелік будинків, в яких можливе право обмеженого невиключного платного строкового користування спільним майном для розміщення телекомунікаційного обладнання.

Перелік
багатоквартирних та загальний розрахунок оплати за встановлення сервітуту

Таблиця 1

№ з/п	Найменування міста, вулиці та № будинку	Кількість квартир, (один.)	Ціна за 1 квартиру, грн. без ПДВ	Договірна вартість за встановлення Сервітуту, грн. без ПДВ	Договірна вартість за встановлення Сервітуту, грн. з ПДВ
1	м. Київ, вул. А. Ахматової, 35	270	3,00	810,00	972,00
2	м. Київ, вул. А. Ахматової, 35 А	270	3,00	810,00	972,00
3	м. Київ, вул. А. Ахматової, 37	191	3,00	573,00	687,60
4	м. Київ, вул. Княжий Затон, 2/30	557	3,00	1671,00	2005,20
5	м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, 4 В	159	3,00	477,00	572,40
6	м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, 4 Г	39	3,00	117,00	140,40
7	м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, 4 Д	97	3,00	291,00	349,20
8	м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, 6	85	3,00	255,00	306,00
9	м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, 6 Б	80	3,00	240,00	288,00
10	м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, 6 В	87	3,00	261,00	313,20
11	м. Київ, вул. Саперно-Слобідська, 10	170	3,00	510,00	612,00
12	м. Київ, вул. Саперно-Слобідська, 8	284	3,00	852,00	1022,40
13	м. Київ, пр. П. Григоренка, 28	370	3,00	1110,00	1332,00
14	м. Київ, пров. Феодосійський, 12	120	3,00	360,00	432,00
15	м. Київ, пров. Феодосійський, 14	234	3,00	702,00	842,40
16	м. Київ, пров. Феодосійський, 14 А	132	3,00	396,00	475,20
Всього:		3145		9435,00	11322,00

Таблиця 2

№ з/п	Найменування міста, вулиці та № будинку	Використана площа, кв. м.	Договірна вартість за встановлення Сервітуту, грн. без ПДВ	Договірна вартість за встановлення Сервітуту, грн. з ПДВ
1	м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, 6 В	10,00	1000,00	1200,00
2	м. Київ, вул. Саперно-Слобідська, 8	12,00	1200,00	1440,00
Всього:		22,00	2200,00	2640,00

Загальна плата за встановлення Сервітуту Оператору складає:

15126,24 грн (п'ятнадцять тисяч сто двадцять шість гривень 24 копійок), що включає в себе:

- 13962,00 грн (тринадцять тисяч дев'ятсот шістдесят дві гривні 00 копійок) гривень з ПДВ - вартість за встановлення Сервітуту.
- 1164,24 грн (одна тисяча сто шістдесят чотири гривні 24 копійок) з ПДВ 20% - компенсація витрат за використану електроенергію.

Генеральний директор

Анатолій ГОНЧАРЕНКО